

EDILIZIA ELETTRO RVCS

Piattaforma-Bau Progettista



Guida abbreviata

L'uso della piattaforma è **gratuito** per:

- i progettisti con abbonamento MesserliEDILIZIA/ELETTRO/RVCS
- gli imprenditori invitati a sottoporre l'offerta

Indice

Piattaforma-Bau

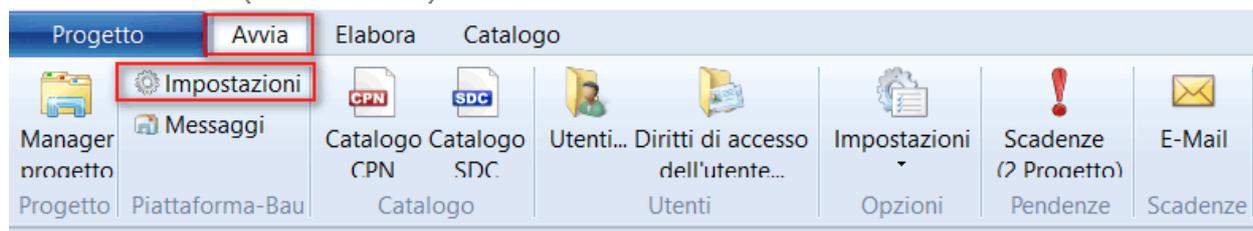
Piattaforma.....	3
Dati di base	3
Dati dell'Utente e del Progetto.....	6
Menu Piattaforma-Bau	7
Distinta incarichi.....	7
Appalto	7
Dati incarico	8
Condizioni	8
Documento	9
Imprenditore	10
Ricerca indirizzi sulla Piattaforma dal CRM	11
Invito agli imprenditori non registrati.....	12
Invito agli imprenditori già registrati	13
Comunicazioni.....	14
Messaggi Piattaforma-Bau	14
Offerta	15
Revisione delle offerte.....	17
E-Mail all' imprenditore	18
Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore	18
Delibera/Ringraziamento.....	20
Imprenditore con delibera	20
Carica delibere	22
E-Mail, ricevuta dall'imprenditore.....	22
Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore	23
Imprenditori con lettera di ringraziamento.....	23
E-Mail, ricevuta dall'imprenditore.....	24
Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore	24

Piattaforma-Bau

Piattaforma

Nel programma sotto il registro **Avvia**, Gruppo **Piattaforma-Bau** premi **Impostazioni** per inserire i dati anagrafici.

▲ MesserliEDILIZIA (Versione 2021.4)



A partire dalla **Versione 2014**, il **Numero cliente** e la **Password** vengono ripresi dalla licenza. Pertanto non è più necessario l'inserimento per la piattaforma.

Come amministratore, puoi gestire i dati di base come i dati dell'azienda, le informazioni supplementari e le impostazioni dell'utente della piattaforma per gare d' appalto.

Dati di base

Nel primo registro sono registrati i dati rilevanti dell'azienda.

Un indirizzo E-Mail valido è obbligatorio.

Piattaforma-Bau: Dati di base: [Demo = http://demo.service.baup.ch/BauPService11.aspx]

Dati della Ditta | Info supplementari | Utenti

No. installazione:	<input type="text" value="700051"/>	Logo ditta:	
Ditta:	<input type="text" value="Notari Mauro"/>		
Via:	<input type="text" value="Piazza colonnello Vicari 14"/>		
Cas.post.:	<input type="text" value="Casella postale 159"/>		
NAP, Loc.:	<input type="text" value="6982"/> <input type="text" value="Agno"/>		
Naz.:	<input type="text" value="Svizzera"/>		
Webseite:	<input type="text"/>		
E-Mail:	<input type="text" value="notari@ticino.com"/>		
Telefono:	<input type="text" value="091 / 605 32 34"/>		
Fax:	<input type="text" value="091 / 605 67 05"/>		

Nel secondo registro **Info supplementari** puoi inserire dati aggiuntivi sulla tua azienda. Questi dati sono importanti per l'imprenditore per essere in grado di trovarli in base alle dimensioni dell'azienda, l'anno di fondazione dell'azienda, il raggio d'azione e le prestazioni offerte.

Piattaforma-Bau: Dati di base: [Demo = http://demo.service.baup.ch/BauPService

Dati della Ditta **Info supplementari** Utenti

Forma giuridica: Ditta individuale

No. IVA: 123456

Anno di fondazione: 1987

No. collaboratori: 5

Raggio azione in Km: 0 = Svizzera completa

Prestazioni offerte: Progettazione impianti elettrici a corrente forte e debole

Tutti gli utenti dell'amministrazione utenti sono elencati. **Un utente che deve avere accesso alla piattaforma per le gare d'appalto deve avere un indirizzo e-mail personale.**

Le funzioni che un utente dovrebbe avere sono specificate con i **segni di spunta**. Solo un utente può essere la persona di contatto o l'amministratore. Tutti gli altri utenti sono responsabili

Piattaforma-Bau: Dati di base: [Demo = http://demo.service.baup.ch/BauPService11.aspx]

Dati della Ditta Info supplementari **Utenti**

Cortesia	Cognome	Nome	E-Mail	Telefono	Fax	Lingua	Resp.	Contatto	Admin
Signor	Bernasconi	Nakia				Italiano			
Signor	Cattelan	Sacha				Tedesco			
Signora	Cvijanovic	Marija	dolly87m@ticino...	0788802502		Italiano	<input checked="" type="checkbox"/>		
Frau	Cvijanovic	Marija				Tedesco			
Signor	Docourt	Manuel				Tedesco			
Signor	Muster	Max	info@notariing.ch	0916053234		Tedesco			
Signor	Notari	Mauro	notari@ticino.com	0794238812		Italiano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Signor	Salmina	Antonio				Italiano			
Signor	System Administrator					Italiano			

Gestione utenti... Modifica utenti... Attribuisce Password...

ID-Utente Administrator: 3485

Chiudi

Con il pulsante **Gestione utenti** è possibile registrare nuovi utenti come pure modificare quelli già presenti. Per un utente esistente, la finestra di modifica si apre direttamente con un **doppio clic** oppure **clickando** il pulsante **Gestione utenti**.

Gli utenti che sono inclusi nella distinta riceveranno automaticamente una E-Mail con i dati per accedere alla piattaforma www.baup.ch.

Questa informazione non è richiesta per l'uso del programma.

Impostazioni utenti: Notari, Mauro

Proprietà Diritti

Gruppo *: Gruppo Amministratori

Abbreviazione *: MN

Cortesia *: Signor

Cognome *: Notari

Nome *: Mauro

Indirizzo E-Mail *: notari@ticino.com

Nome Login: Mauro Notari Utilizza login Windows

Password:

Conferma: nessuna password usata

Attivo dal: Attivo al:

Ditta / Attività:

Divisione:

Funzione:

Professione:

Via:

NAP, Loc.:

Telefono(U) *: 0916053234 Telefono (P):

GSM: 0794238812 Fax:

OK Annulla Applica ?

Dopo che tutti i dati sono stati inseriti è possibile uscire dai dati di base cliccando su **Chiudi**.

Nuova password



Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
A notari@ticino.com

Signor

Ricevi la nuova password:

Indirizzo E-Mail: notari@ticino.com

Password:

Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti,
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Osservazione: Non dovete rispondere a questo messaggio automatico.

Dati dell'Utente e del Progetto

Nel Menu del Progetto, alla voce "Dati dell'Utente e del Progetto" (registro Designazione) del cantiere che deve essere piazzato nella piattaforma, bisogna cominciare vistando la casella Metti Progetto sulla Piattaforma-Bau.

In questo modo tutti i campi d'immissione che devono essere obbligatoriamente selezionati ricevono un *. L'utente connesso al programma viene proposto come persona di contatto.

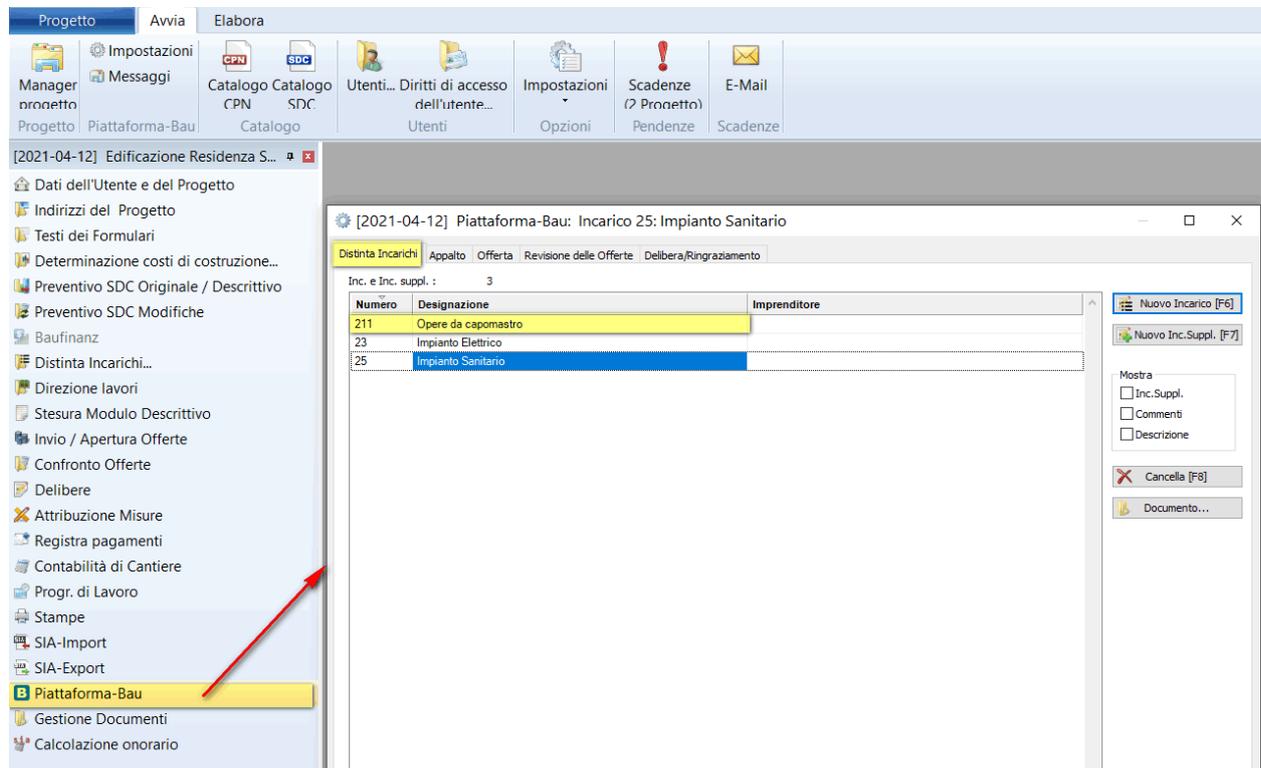
Tramite il pulsante  è possibile modificare la persona di contatto.

Quando si lascia la finestra con **Chiudi**, i dati sono scritti nella piattaforma per gare d'appalto e sono visibili quando ci si collega con l'e-mail personale e la password a www.baup.ch. Questo avviene solamente per le persone della società che sono state definite come utenti della piattaforma.

ProgE _{EDILIZIA}		Piattaforma per gare d'appalto			
Redattore dell'appalto	Scegli il progetto			Redattore dell'appalto ... Progetti	
Progetti					
Dati di base	Filtra Stato del progetto: Attivo Cerca: <input type="text"/> Attualizza				
Piattaforma Logout Messaggio Impostazioni dell'utente Modifica la password Aiuto Istruzioni Assistenza a distanza Contatto	No	Progetto	Stato	Gare d'appalto	
	2021-04-12	Edificazione Residenza Solatia al mappale Stabile plurifamiliare con 12 appartamenti Via Peschiera, 6982 Agno Inizio dei lavori: 01.05.2021, Fine dei lavori: 31.10.2022	Attivo	 0 	

Menu Piattaforma-Bau

Nel menu del progetto, trovate il nuovo menu **Piattaforma Bau...**, che contiene il pannello di gestione completo della piattaforma Messerli.

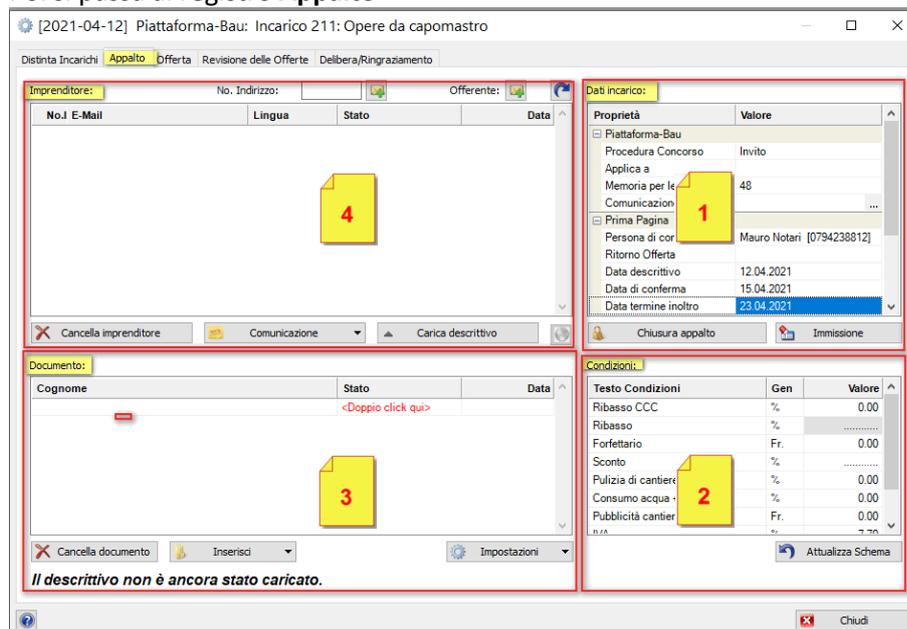


Distinta incarichi

Per prima cosa, l'incarico viene selezionato dalla distinta incarichi. Questo incarico deve già contenere un elenco prestazioni.

Appalto

Poi si passa al registro **Appalto**

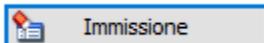


Dati incarico

1

Nei dati dell'incarico, tutti i campi che sono segnati <incompleto> in rosso devono essere compilati. È possibile scrivere direttamente nei campi oppure selezionare le indicazioni mancanti nel menu di

stampa della gara d'appalto. Il pulsante



vi conduce direttamente nel menu di stampa.

Proprietà	Valore
Applica a	
Memoria per le ore	48
Comunicazione	...
Prima Pagina	
Persona di contatto	Mauro Notari [0794238812]
Ritorno Offerta	
Data descrittivo	12.04.2021
Data di conferma	<incompleto>
Data termine invio	<incompleto>
Data apertura offerte	
Ore apertura offerte	
Luogo apertura offerte	
Inizio lavori	<incompleto>
Prezzo base	

Condizioni

2

Le condizioni devono essere verificate. Quando la gara d'appalto è già stata inviata, queste non possono più essere modificate.

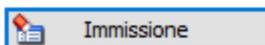
Condizioni:

Testo Condizioni	Gen	Valore
Ribasso CCC	%	0.00
Ribasso	%
Forfettario	Fr.	0.00
Sconto	%
Pulizia di cantiere	%	0.50
Consumo acqua + energia	%	0.50
Pubblicità cantiere	Fr.	100.00
IVA	%	7.70

Attualizza Schema

Se sono ancora necessarie delle modifiche alle condizioni, queste possono essere fatte anche nel menu di stampa del modulo descrittivo.

Il pulsante



vi conduce direttamente nel menu di stampa delle condizioni della gara d'appalto nel registro **Offerta imprenditore**.

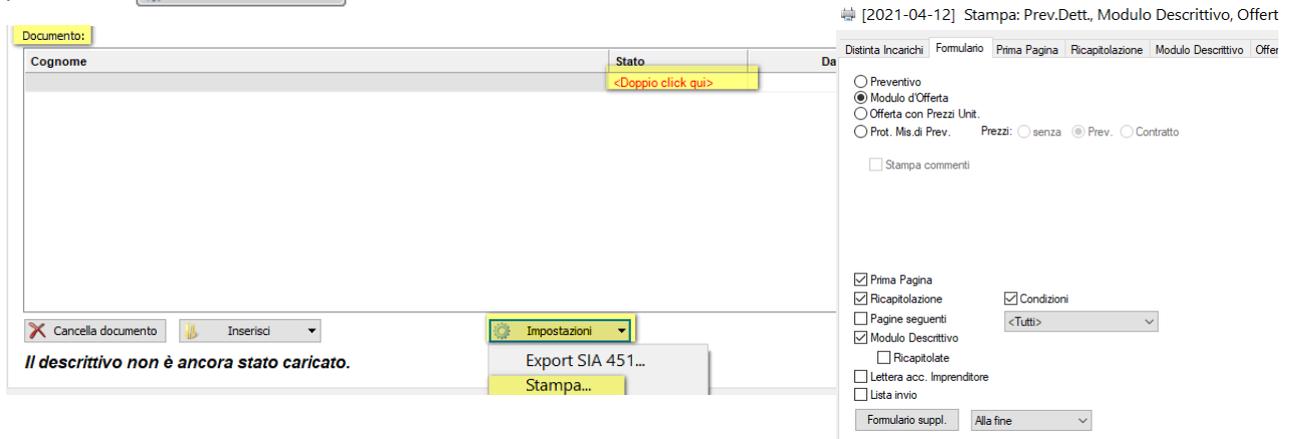
Tramite **Elabora schema** viene avviata la finestra per le modifiche.

Testo Condizioni	Gen	Valore
Ribasso CCC	%	0.00
Ribasso	%
Forfettario	Fr.	0.00
Sconto	%
Pulizia di cantiere	%	0.50
Consumo acqua + ener	%	0.50
Pubblicità cantiere	Fr.	100.00
IVA	%	7.70

Documento 3

La prossima tappa consiste nel raggruppare tutti i documenti dell'incarico.

Prima di creare le cartelle, potete controllare i parametri di stampa e di esportazione SIA451 usando il pulsante  Impostazioni

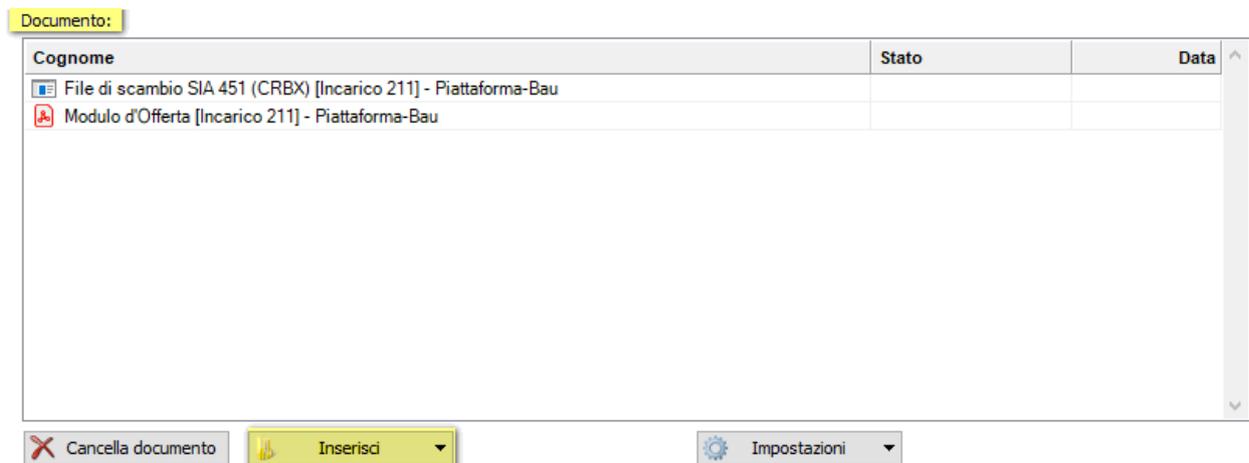


The screenshot shows a software window with a table and a settings panel. The table has columns for 'Cognome', 'Stato', and 'Data'. A yellow box highlights the 'Stato' column with the text '<Doppio click qui>'. Below the table, there are buttons for 'Cancella documento', 'Inserisci', and 'Impostazioni'. A tooltip for 'Impostazioni' shows options like 'Export SIA 451...' and 'Stampa...'. On the right, a settings panel is open for '[2021-04-12] Stampa: Prev.Dett., Modulo Descrittivo, Offert'. It contains various checkboxes and radio buttons for document generation and printing options.

Importante:

Affinché lo scambio dei dati sulla piattaforma funzioni correttamente, è obbligatorio che il file SIA sia generato in questa finestra e non immesso con il **pulsante Inserisci**. Se non avete creato l'elenco delle prestazioni nel programma, dovete importare il file SIA in anticipo usando SIA-Import.

Se viene fatto un **doppio clic** sul campo di stato <Doppio click qui>, il **file SIA (CRBX)** e la stampa del **modulo d'offerta** e dell'**offerta** vengono generati automaticamente come PDF.



The screenshot shows a software window with a table. The table has columns for 'Cognome', 'Stato', and 'Data'. There are two rows of data:

Cognome	Stato	Data
 File di scambio SIA 451 (CRBX) [Incarico 211] - Piattaforma-Bau		
 Modulo d'Offerta [Incarico 211] - Piattaforma-Bau		

Below the table, there are buttons for 'Cancella documento', 'Inserisci', and 'Impostazioni'.

Il pulsante  **Inserisci** permette d'aggiungere altri documenti come, per esempio, piani, una descrizione della costruzione, un modello di contratto, ecc.

Il pulsante  **Cancella documento** consente di togliere i documenti che erano stati dapprima aggiunti.

Imprenditore

4

Gli imprenditori precedentemente selezionati nella lista d'invio sono elencati nella lista d'invio. Si possono ricercare altri Imprenditori nella Gestione degli indirizzi: No. Indirizzo:  oppure nella lista degli offerenti Offerente: .

Se un imprenditore appare come **incompleto**, un **Tooltip** indica quali sono i dati mancanti. Può essere che questo indirizzo non abbia una persona di contatto o una e-mail. Un clic sul pulsante  permette di completare l'indirizzo. Per gli altri indirizzi è possibile, con un **doppio clic**, aprire la finestra dei dati d'indirizzo e controllarli.

 [2021-04-12] Piattaforma-Bau: Incarico 211: Opere da capomastro, Imprenditore 18: Morotti Giuseppe

Distinta Incarichi Appalto Offerta Revisione delle Offerte Delibera/Ringraziamento

Imprenditore: 2 No. Indirizzo: Offerente: 

No.Ind.	Imprenditore	E-Mail	Lingua	Stato	Data
18	Morotti; Giuseppe, 6982 AGNO (sig. ...)		Italiano	<incompleto>	
900001	Notari; Mauro, 6982 AGNO	notari@ticino.com	Italiano	non caricato	

 Cancella imprenditore  Comunicazione  Carica descrittivo

Il pulsante  Cancella imprenditore permette di cancellare gli imprenditori.

 Carica descrittivo

Con il pulsante **Carica descrittivo** tutti i documenti saranno trasmessi nella piattaforma per gare d'appalto. Tutti gli imprenditori della lista saranno allora invitati dalla piattaforma a depositare la loro offerta. La colonna **Stato** indica sempre lo stato attuale dell'imprenditore. La colonna **Data** indica il momento dell'invio dell'invito.

Imprenditore: 2 No. Indirizzo: Offerente: 

No.Ind.	Imprenditore	E-Mail	Lingua	Stato	Data
18	Morotti; Giuseppe, 6982 AGNO (sig. ...)	iguana@ticino.com	Italiano	Invito spedito	13.04.2021 18:16
900001	Notari; Mauro, 6982 AGNO	notari@ticino.com	Italiano	Invito spedito	13.04.2021 18:16

Invito spedito

Se un imprenditore non è ancora registrato, riceve automaticamente un invito a farlo per poter anch'egli depositare un'offerta.

Possibilità d'offerta

Se l'imprenditore è già registrato sulla piattaforma delle gare di appalto, può entrare con i suoi dati per accedere alla gara.

Ricerca indirizzi sulla Piattaforma dal CRM

Se si passa al catalogo degli indirizzi per cercare e trasferire l'indirizzo di un imprenditore, si può anche cercare sulla **Piattaforma-Bau**.

No.Ind.	Cognome	Nome	Divisione	Contatto	Via	NAP	Località
1	580 & Martinenghi SA	Pegani Wulschleger			Via alla Campagna 2a	6900	LUGANO
2	2041 1 Eletro VR		Partner CH Tronk		via Pizzo di Claro 15a	6900	Bellinzona
3	7111 365 Studio Architectura Savi				Via alla Chiesa 7	6916	GRANCIÀ

Il pulsante  può essere utilizzato per cercare gli indirizzi degli imprenditori che si sono già registrati sulla Piattaforma-Bau.

Indirizzo trovato:	8 Indirizzi	
Imprenditore	Descrizione	Capitolo-CPN
Maspoli SA via Aprica 2 6900 Lugano Telefono: 091 966 42 66 E-Mail: test@maspoli.ch	Bacino d'utenza: 80km	112: Prove 113: Impianto di cantiere 114: Ponteggi 116: Taglio alberi e dissodamenti 117: Demolizioni e rimozioni 171: Pali <<- Più testi, vedi Tooltip ->>
CSC Impresa Contruzioni SA via Vanoni 3a 6900 Lugano Telefono: 091 / 924 11 38 E-Mail: info@csc.ch	Bacino d'utenza: Svizzera completa	211: Fosse di scavo e movimenti di terra 213: Sistemazione di corsi d'acqua 214: Premunizione contro le valanghe e la caduta di sassi 216: Siti contaminati, siti inquinati e smaltimento
Cerminara Roberto Lepetit 10 20124 Milano Telefono: +393929176226 E-Mail: salvatore.cerminara@connexgroup.com	Anno di fondazione: 2002 Impiegati: 190 Importo costr. max.: 190 Mio. Bacino d'utenza: Svizzera completa	112: Prove 113: Impianto di cantiere 114: Ponteggi 116: Taglio alberi e dissodamenti

È possibile ricerca gli indirizzi tramite numerosi campi:

Nome/Ditta:

NAP/Loc.:

E-Mail/Pagina WEB:

Genere lavoro (CCC): ricerca secondo genere lavoro

Genere lavoro (CPN): combinato con capitolo CPN

Prestazioni offerte: ricerca secondo testo libero dell'imprenditore

Via, No.

NAP/Loc.:

Messerli Informatik AG

Raggio: Raggio d'azione in km

È possibile cercare indirizzi a piacimento e trasferirli nel catalogo indirizzi tramite il pulsante



Questa funzione è possibile anche tramite **doppio clic**.

Se un imprenditore è selezionato, il pulsante  può essere cliccato. Questo apre la Piattaforma-Bau dal punto di vista dell'imprenditore. Questo ti dà una visione di come i tuoi documenti sono visualizzati dall'imprenditore.

Invito agli imprenditori non registrati

E-Mail a un imprenditore non registrato che lo invita a registrarsi gratuitamente.

Notari Mauro, Invito alla gara d'appalto Opere da capomastro



Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
A  notari@ticino.com



Gentili signore, Egregi signori,

La vostra ditta Mauro Notari è invitata dallo studio Notari Mauro a partecipare alla seguente gara d'appalto "Opere da capomastro".

L'utilizzo della Piattaforma-Bau è **gratuito** per gli imprenditori.
La gara d'appalto **non** è pubblica. Sono invitati solo singoli imprenditori.
Per favore inoltrate la vostra offerta tramite la Piattaforma-Bau.

Progetto: 2021-04-12
Edificazione Residenza Solatia al mappale
974 fi Agno
Via Peschiera, 6982 Agno
Progettista: Notari Mauro, 6982 Agno
Responsabile: Mauro Notari, 0794238812
Gara d'appalto: Opere da capomastro

Clicca sul seguente link e segui le istruzioni per ottenere il descrittivo.

Per partecipare: Opere da capomastro
(<https://demo.baup.ch/it/EmailBestaetigung.aspx?GUID=ab9c2c7e-7088-4de6-a099-8e17b348c171>)

Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti.
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Osservazione: Non dovete rispondere a questo messaggio automatico.

Quando l'imprenditore clicca sul **link**, la pagina seguente si apre nel suo browser internet. Se non è ancora registrato, può farlo qui. Riceverà quindi i suoi dati di accesso via e-mail e sarà portato all'invito a presentare l'offerta.

ProGEDILIZIA Piattaforma per gare d'appalto

Confermazione

Piattaforma

Login

Aiuto

Istruzioni

Contatto

Assegna invito

L'invito non è ancora stato assegnato a nessuna ditta. Scegli una delle seguenti possibilità per fare l'assegnazione.

Clicca qui se la tua ditta è già registrata. Se non lo sei ancora dapprima devi eseguire il Login.

La mia ditta è già registrata

Clicca qui se la tua ditta non è ancora registrata sulla piattaforma delle gare d'appalto.

In registrazione

Invito agli imprenditori già registrati

E-Mail all'imprenditore che si è già registrato.

Inizio messaggio inoltrato:

Da: Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
Data: 14 aprile 2021 11:35:22 CEST
A: iguana@ticino.com
Oggetto: Notari Mauro, Invito alla gara d'appalto Opere da impresario costruttore
Rispondi a: notari@ticino.com

Signor

La vostra ditta Giuseppe Morotti è invitata dallo studio Notari Mauro a presentare un'offerta per il seguente oggetto "Opere da impresario costruttore".

L'utilizzo della Piattaforma-Bau è **gratuito** per gli imprenditori.
La gara d'appalto **non è pubblica**. Sono invitati solo singoli imprenditori.
Per favore inoltrate la vostra offerta tramite la Piattaforma-Bau.

Progetto: Piattaforma
Piattaforma BAU
Diversi
Via Peschiera, 6982 Agno

Progettista: Notari Mauro
6982 Agno
notari@ticino.com

Responsabile: Mauro Notari, 0794238812

Gara d'appalto: Opere da impresario costruttore

Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti.
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Gli imprenditori che sono già registrati possono **clickare** sul **link** per andare direttamente al Login.
L'imprenditore ha già ricevuto i suoi dati di accesso.

ProGEDILIZIA Piattaforma per gare d'appalto

Piattaforma per gare d'appalto per IG, IT, Architetti, Ingegneri, Artigiani e Imprenditori

Login

Login: iguana@ticino.com

Password: *****

Rimani annunciato

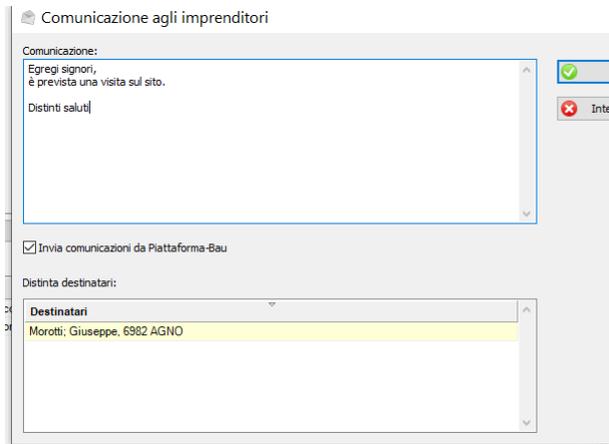
Login

Iscrizione | Password dimenticata

Comunicazioni

Con questa funzione è possibile inserire un messaggio aggiuntivo che può essere inviato a tutti o solo agli imprenditori selezionati.

Questo messaggio viene poi inviato per E-Mail.



Esempio: Mail all'imprenditore

Da: Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
Data: 13 aprile 2021 19:30:14 CEST
A: iguana@ticino.com
Oggetto: Notari Mauro, Messaggio informativo concernente la gara d'appalto: "Opere da capomastro"
Rispondi a: notari@ticino.com

Signor

Ricevete un messaggio concernente la gara d'appalto: "Opere da capomastro".

Progetto: 2021-04-12
Edificazione Residenza Solatia al mappale
974 fi Agno
Via Peschiera, 6982 Agno
Progettista: Notari Mauro, 6982 Agno
Responsabile: Mauro Notari, 0794238812
Gara d'appalto: [Opere da capomastro](#)

Testo informativo:

Egredi signori,
è prevista una visita sul sito.

Distinti saluti

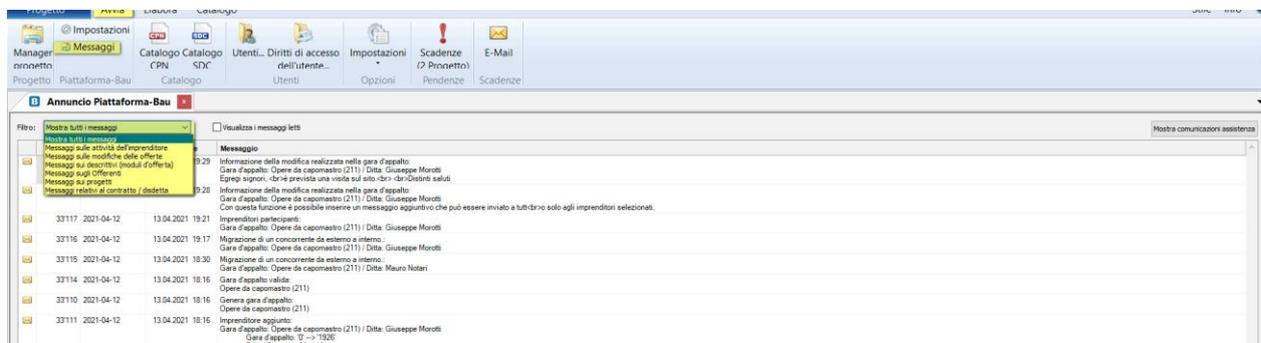
Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti.
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Osservazione: Non dovete rispondere a questo messaggio automatico.

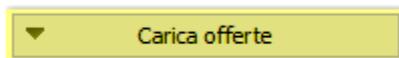
Messaggi Piattaforma-Bau

Tutte le attività della piattaforma delle gare di appalto sono documentate qui. Con il filtro puoi dividere i messaggi in diversi argomenti. Senza dover accedere a www.baup.ch è possibile vedere se un imprenditore partecipa alla gara o se un'offerta è stata depositata., ecc.

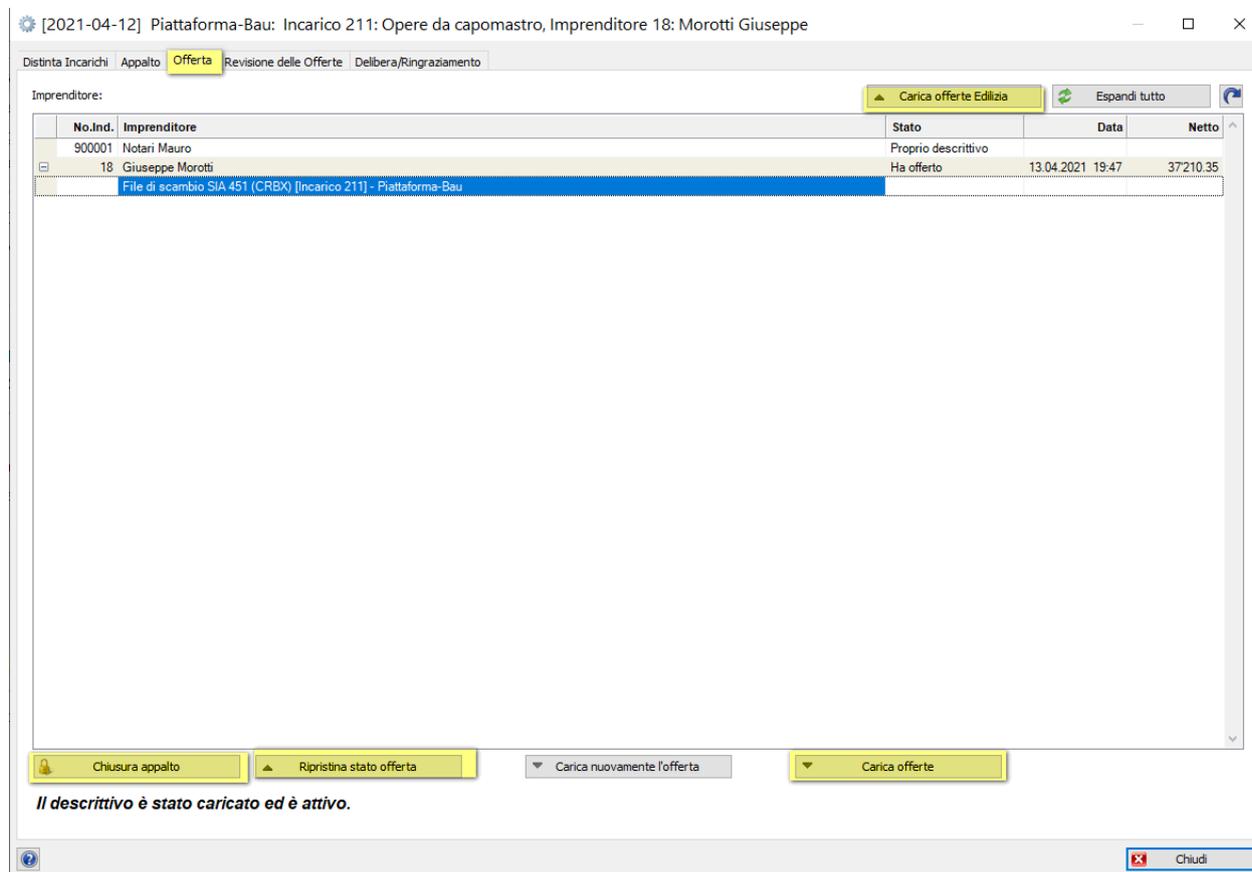


Offerta

Quando un imprenditore deposita l'offerta si riceve una E-Mail.

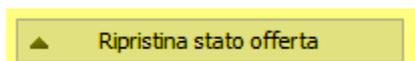


Nel menu della **Piattaforma-Bau** nel registro **Offerta**, le offerte possono essere scaricate e confrontate direttamente nel confronto delle offerte. Le azioni in corso sono sempre visibili nella colonna **Stato**.

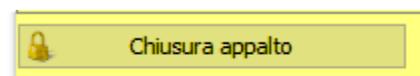


The screenshot shows a web application window titled "[2021-04-12] Piattaforma-Bau: Incarico 211: Opere da capomastro, Imprenditore 18: Morotti Giuseppe". The main menu includes "Distinta Incarichi", "Appalto", "Offerta", "Revisione delle Offerte", and "Delibera/Ringraziamento". The "Offerta" menu is active. Below the menu, there are buttons for "Carica offerte Edilizia" and "Espandi tutto". A table lists entrepreneurs with columns for "No.Ind.", "Imprenditore", "Stato", "Data", and "Netto". The table contains two entries: one for Notari Mauro (No.Ind. 900001, Stato: Proprio descrittivo) and one for Giuseppe Morotti (No.Ind. 18, Stato: Ha offerto, Data: 13.04.2021 19:47, Netto: 37210.35). Below the table, there are buttons for "Chiusura appalto", "Ripristina stato offerta", "Carica nuovamente l'offerta", and "Carica offerte". A status message reads "Il descrittivo è stato caricato ed è attivo." and a "Chiudi" button is at the bottom right.

No.Ind.	Imprenditore	Stato	Data	Netto
900001	Notari Mauro	Proprio descrittivo		
18	Giuseppe Morotti	Ha offerto	13.04.2021 19:47	37210.35

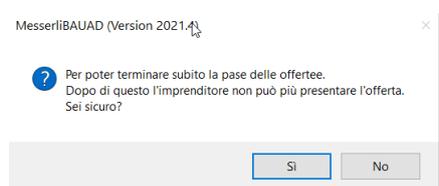


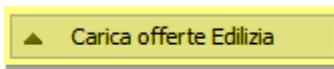
Se un imprenditore ha già presentato l'offerta ma vuole cambiarla di nuovo, l'offerta può essere rilasciata nuovamente per l'imprenditore selezionato. L'imprenditore può quindi presentare una nuova offerta.



La fase di richiesta delle offerte può essere conclusa in qualsiasi momento, altrimenti prosegue fino alla data di scadenza predefinita.

Una volta che la fase di offerta è completata, sia per data di scadenza che manualmente, si attivano le schede **Revisione Offerte** e **Contratto/Ringraziamento**.



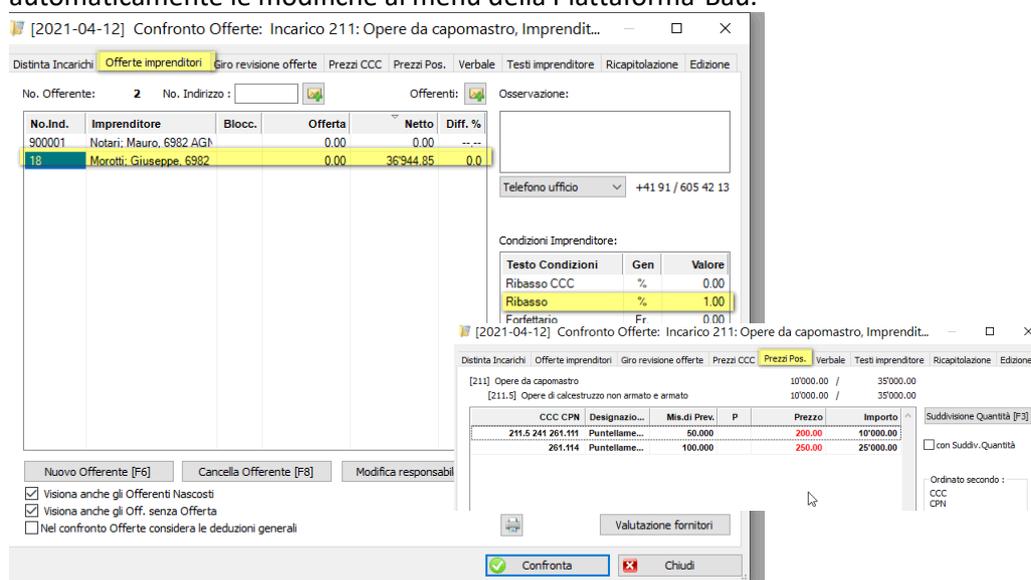


Per la giro di revisione offerte sulla Piattaforma-Bau, l'offerta dell'imprenditore che è stata inserita nel confronto delle offerte può essere ripresa.

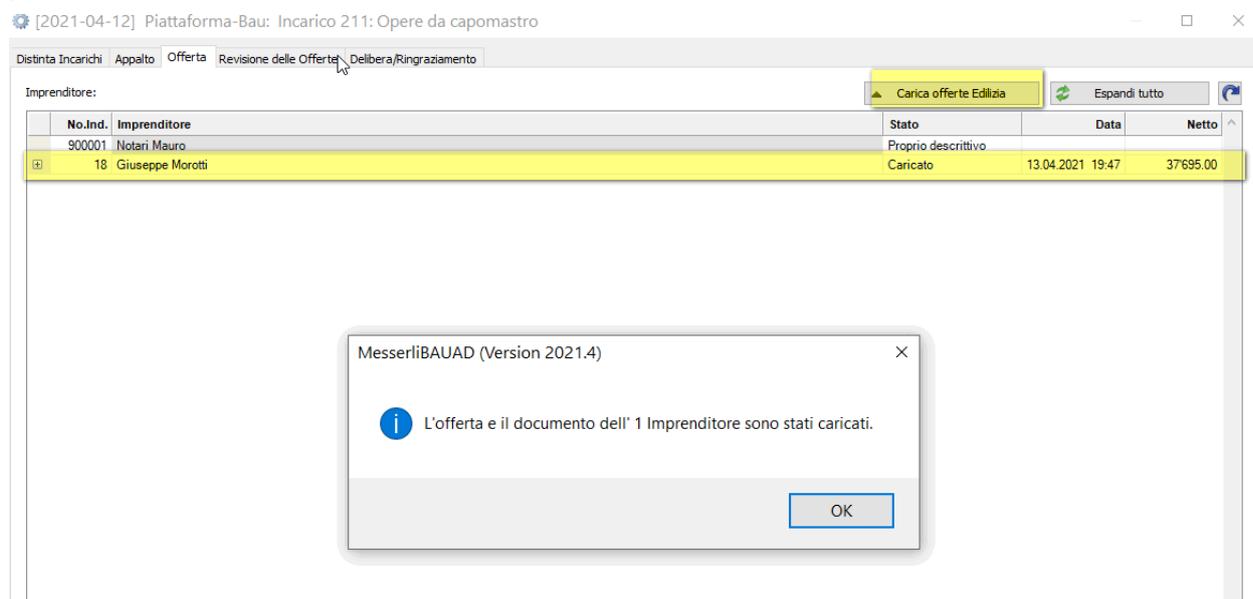
È obbligatorio che l'appaltatore si sia registrato sulla piattaforma delle gare di appalto.

Se un imprenditore ha inviato i suoi prezzi d'offerta per posta o per e-mail piuttosto che sulla piattaforma delle gare di appalto i suoi prezzi possono essere inseriti direttamente nel confronto delle offerte.

Se continuate a lavorare nel **confronto delle offerte** e cambiate le condizioni, il sistema trasferisce automaticamente le modifiche al menu della Piattaforma-Bau.



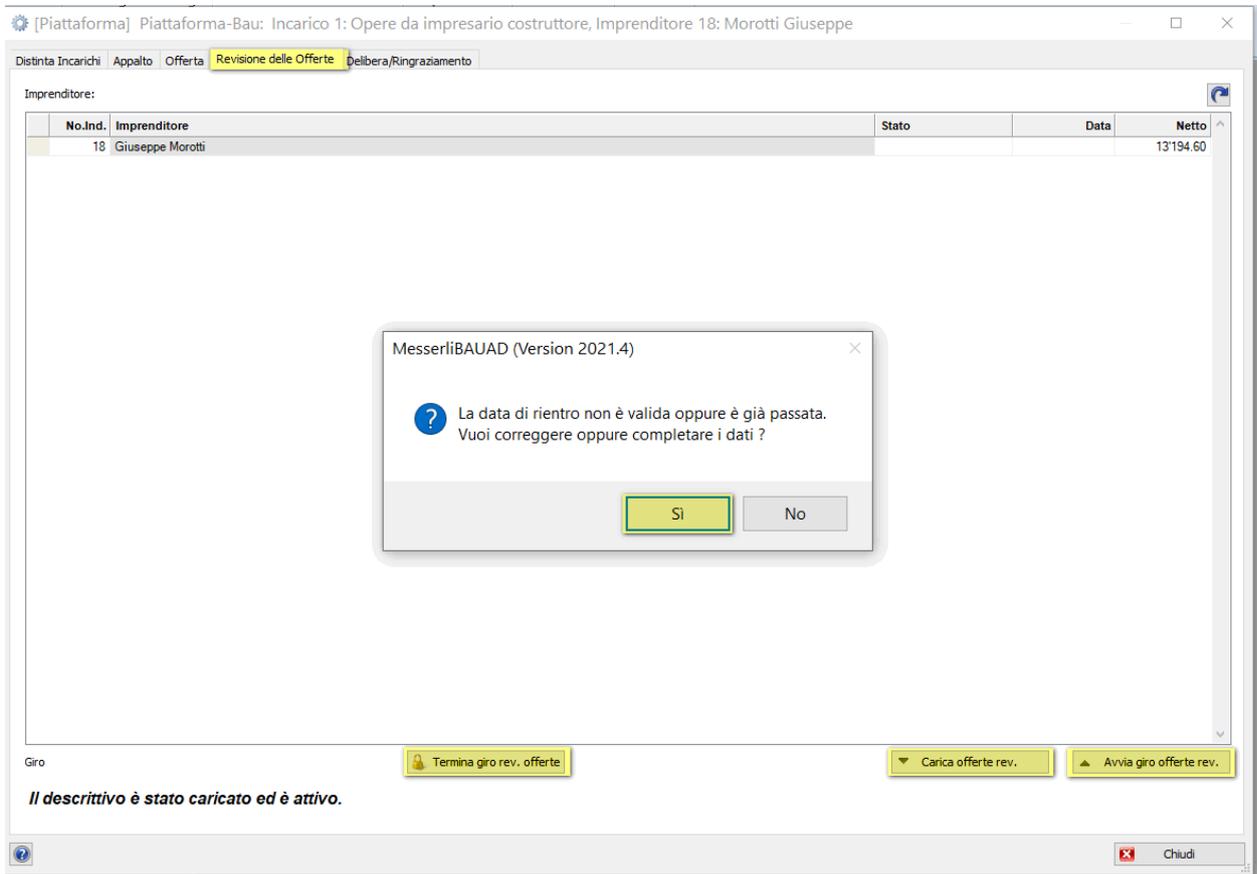
L'imprenditore riceverà una E-Mail, il suo stato sarà modificato su **calcolato** e i prezzi sono stati presentati.



Revisione delle offerte

▲ Avvia giro offerte rev.

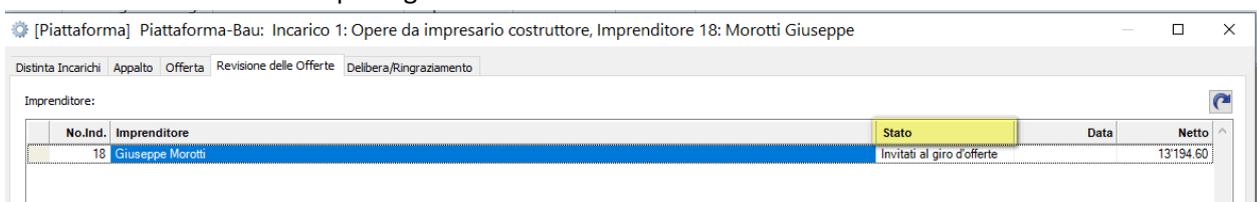
Con questo pulsante si può iniziare il giro di revisione delle offerte. Ti verrà richiesto di inserire la data di risposta.



Dopo aver inserito la data e chiuso la finestra di stampa, le e-mail di invito vengono inviate agli imprenditori.



Lo stato mostra che l'invito per il giro revisione offerte è stato inviato.



E-Mail all' imprenditore

Mail agli imprenditori che hanno presentato un'offerta e sono quindi invitati al giro di revisione.

Fwd: Notari Mauro, Avviso di revisione dell'offerta Opere da impresario costruttore



Iguana <iguana@ticino.com>
A Notari Mauro

Rispc

Mauro Notari

Inizio messaggio inoltrato:

Da: Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
Data: 14 aprile 2021 11:57:22 CEST
A: iguana@ticino.com
Oggetto: Notari Mauro, Avviso di revisione dell'offerta Opere da impresario costruttore
Rispondi a: notari@ticino.com

Signor

Avete partecipato alla gara d'appalto "Opere da impresario costruttore" presentando un'offerta. L'autore della gara ha avviato la revisione delle offerte No. 1. Avete la possibilità di modificare le proprie condizioni, altrimenti resteranno invariate.

Progetto: Piattaforma
Piattaforma BAU
Diversi
Via Peschiera, 6982 Agno
Progettista: Notari Mauro, 6982 Agno
Responsabile: Mauro Notari
Gara d'appalto: [Opere da impresario costruttore](#)

Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti.
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Osservazione: Non dovete rispondere a questo messaggio automatico.

Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore

Un imprenditore ha la seguente visione della Piattaforma per la gara di appalto.

The screenshot shows the 'Revisione dell'offerta' (Offer Revision) section of the ProGEDILIZIA platform. The interface includes a navigation menu on the left with options like 'Dati di base', 'Piattaforma', and 'Contatto'. The main content area displays a message: 'Vi invitiamo a verificare la vostra Offerta (Condizioni, Prezzi unitari, ecc.) e attendiamo la vostra Risposta entro il 14.04.2021. Successivamente eseguiremo le trattative di Delibera con i primi due Imprenditori.' Below this, a status bar indicates 'Stato: In elaborazione' and 'Termine di risposta 14.04.2021'. A table titled 'Schema delle condizioni' compares the 'Versione precedente' and the 'Nuova versione' of the offer conditions. The table has columns for 'Deduzione', 'Genere', 'Valore', 'Importo', and 'Saldo'. The 'Nuova versione' shows a net value of 13'194.60, which is higher than the previous version. A yellow banner at the bottom asks: 'Puoi mantenere la data d'esecuzione del 01.06.2021? *' with radio buttons for 'SI' and 'No'.

Versione precedente					Nuova versione				
Deduzione	Genere	Valore	Importo	Saldo	Deduzione	Genere	Valore	Importo	Saldo
Brutto				12'500.00	Brutto				12'500.00
Ribasso	%	1.00	-125.00	12'375.00	Ribasso	%	1.00	-125.00	12'375.00
Sconto	%	1.00	-123.75	12'251.25	Sconto	%	1.00	-123.75	12'251.25
IVA	%	7.70	943.35	13'194.60	IVA	%	7.70	943.35	13'194.60
Netto				13'194.60	Netto				13'194.60

Carica offerte rev.

Non appena gli imprenditori hanno presentato una nuova offerta, viene generata un'e-mail che viene visualizzata sotto Messaggi (Messenger). Con il pulsante **Carica offerte rev.** si aggiornano i prezzi e le

condizioni.

[Piattaforma] Piattaforma-Bau: Incarico 1: Opere da impresario costruttore, Imprenditore 18: Morotti Giuseppe

Distinta Incarichi Appalto Offerta **Revisione delle Offerte** Delibera/Ringraziamento

Imprenditore:

No.Ind.	Imprenditore	Stato	Data	Netto
18	Giuseppe Morotti	Carica offerta	14.04.2021 12:06	12797.45

MesserliBAUAD (Version 2021.4)

Le condizioni degli imprenditore(i) 1 sono state caricate.

OK

Termina giro rev. offerte

Il giro di revisione delle offerte può anche essere terminato manualmente. Dopo di che, gli appaltatori non possono più presentare offerte.

MesserliBAUAD (Version 2021.4)

Per poter terminare subito il giro d'offerte.
Dopo di questo l'imprenditore non può più presentare l'offerta.
Sei sicuro?

Sì No

Dopo che il giro di revisione delle offerte è stato completato o il termine di presentazione è scaduto si può anche iniziare un giro successivo.

Delibera/Ringraziamento

Nel registro **Delibera/Ringraziamento**, il contratto viene assegnato e vengono generate le lettere di ringraziamento.

The screenshot shows the 'Delibera/Ringraziamento' window with the following sections:

- Section 1:** 'Imprenditore con delibera' table with columns: No.Ind., Imprenditore, SDO, Stato, Data.
- Section 2:** 'Documento-delibera' form with fields for 'Cognome', 'Stato', and 'Data'. A 'Carica delibera' button is at the bottom right.
- Section 4:** 'Imprenditori con lettera di ringraziamento' table with columns: No.Ind., Imprenditore, Lettera di ringraziamento, Stato, Data.

Buttons: 'Cancella documento', 'Inserisci', 'Impostazioni', 'Carica ringraz.', 'Chiudi'.

Message: *Il descrittivo è stato caricato ed è attivo.*

Imprenditore con delibera 1

La delibera viene generata tramite il pulsante Carica delibera/Aggiudicazione. Questo vi porta all'usuale registro **Delibera**. Tutti gli imprenditori della Piattaforma sono disponibili per la scelta. Le **Condizioni** e gli **Importi** saranno ripresi. Le altre informazioni possono ancora essere adattate.

The top screenshot shows the 'Imprenditore' tab with the following table:

Committente	SDO	No.Ind.	Imprenditore
Dipartimento Finanze Economia	PG	18	Morotti (sig. Morotti Giuseppe +41 91 /

The bottom screenshot shows the 'Info / Condizioni contrattuali' tab with the following details:

SDO: PG Condizioni : SDO: PG

Data delibera: 14.04.2021
 Data offerta : 14.04.2021
 IVA No. :
 Indice:
 Genere di Garanzia: Garanzia Bancaria / Assicurativa
 Genere delibera: a misura
 Scad. pagam.: 30 giorni
 Foro giuridico :

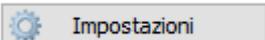
Testo Condizioni	Gen	Valore
Ribasso CCC	%	0.00
Ribasso	%	2.00
Forfettario	Fr.	0.00
Sconto	%	3.00
Pulizia di cantiere	%	0.50
Consumo acqua + energia	%	0.50
Pubblicità cantiere	Fr.	100.00
Trattenuta	%	10.00
IVA	%	7.70

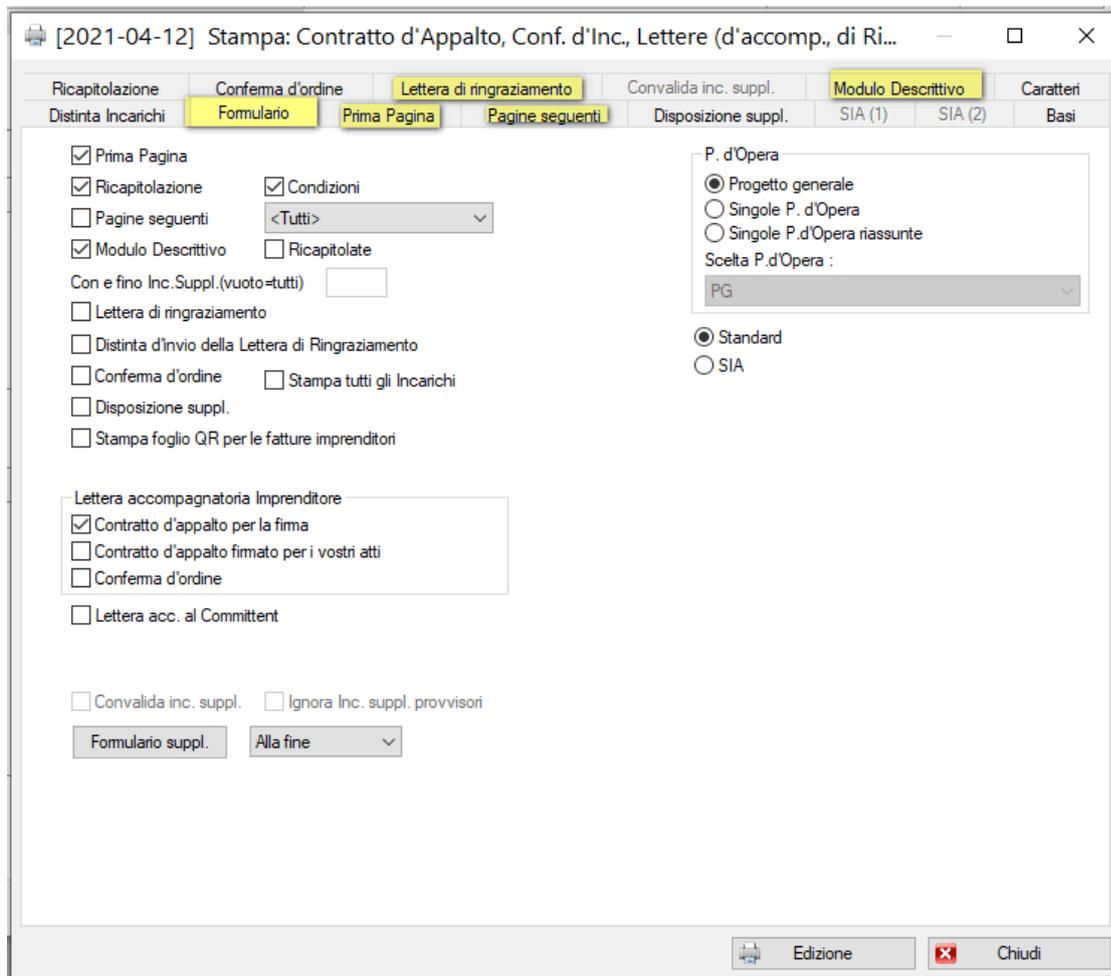
Documento-Delibera

2



Impostazioni

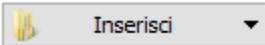
Con il pulsante  viene avviato il menu di stampa del Contratto d'Appalto. Qui è possibile definire tutte le impostazioni del contratto come pure i testi aggiuntivi e le lettere di ringraziamento.



Con **doppio clic** sul campo stato, la stampa viene preparata e i documenti PDF vengono generati e inseriti nella distinta.

Documento-delibera:

Cognome	Stato	Data
	<Doppio click qui>	

Con il pulsante  è possibile aggiungere altri documenti.



Cancella documento

Con il pulsante  è possibile rimuovere un documento dalla distinta. Se i documenti contrattuali generati vengono eliminati, è possibile fare nuovamente delle modifiche e tramite **Aggiungi documenti di delibera** generare una nuova stampa.

Documento-delibera:

Cognome	Stato	Data
 Contratto d'appalto [Incarico 1] [Indirizzo 18]		
 Lettera accompagnatoria Contratto d'appalto dell'imprenditore [Incarico 1] [Indirizzo 18]		
 Lettera accompagnatoria dell'imprenditore per i vostri atti [Incarico 1] [Indirizzo 18]		

 Cancella documento  Inserisci  Impostazioni

Carica delibere

3

Il testo della lettera viene visualizzato e può essere modificato.

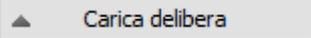
Gentili Signore, Egregi Signori

In allegato ricevete il contratto d'appalto (vedi elenco dei files quà sotto
Vi preghiamo di controllarlo, di stamparlo in tre esemplari
e di ritornarci debitamente firmati.

Vi ringraziamo anticipatamente.

Distinti saluti

Carica delibera

Per concludere con il pulsante  vengono trasferiti tutti i documenti alla Piattaforma e l'imprenditore riceve una E-Mail nella quale potrà visualizzare e scaricare i documenti contrattuali dalla Piattaforma.

E-Mail, ricevuta dall'imprenditore

Fwd: Notari Mauro, Delibera - Opere da impresario costruttore



Iguana <iguana@ticino.com>

A  Notari Mauro

Mauro Notari

Inizio messaggio inoltrato:

Da: Messerli Piattaforma per gare d'appalto <mailservice@baup.ch>
Data: 14 aprile 2021 15:10:24 CEST
A: iguana@ticino.com
Oggetto: Notari Mauro, Delibera - Opere da impresario costruttore
Rispondi a: notari@ticino.com

Signor

Avete presentato un'offerta per la gara d'appalto "Opere da impresario costruttore". L'autore della gara Notari Mauro ha controllato la vostra offerta e vi ha deliberato l'opera.

Progetto: Piattaforma
Piattaforma BAU
Diversi
Via Peschiera, 6982 Agno
Progettista: Notari Mauro, 6982 Agno
Responsabile: Mauro Notari, 0794238812
Gara d'appalto / Delibera: [Opere da impresario costruttore](#)

Vi ringraziamo per l'utilizzo della Piattaforma-Bau.

Distinti saluti.
Il Team della Piattaforma-Bau
www.progedi.ch

Osservazione: Non dovete rispondere a questo messaggio automatico.

Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore.

L'imprenditore deve confermare il proprio impegno.

Offerta Imprenditore .. Gara d'appalto .. Offerta

Generale Offerta Documentazione Revisione dell'offerta **Delibera** Contatto Comunicazione

Piattaforma BAU - Nuova costruzione - 6982 Agno Ritorna

Delibera

Messaggio dell'editore della gara d'appalto

Gentili Signore, Egregi Signori In allegato ricevete il contratto d'appalto (vedi elenco dei files quà sotto). Vi preghiamo di controllarlo, di stamparlo in tre esemplari e di ritornarceli debitamente firmati. Vi ringraziamo anticipatamente. Distinti saluti

Files

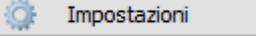
Ricevi tutti i documenti come file ZIP

Dokument	Endung	Datum	
Lettera accompagnatoria dell'imprenditore per i vostri atti [Incarico 1] [Indirizzo 18]	pdf	14.04.2021	
Lettera accompagnatoria Contratto d'appalto dell'imprenditore [Incarico 1] [Indirizzo	pdf	14.04.2021	
Contratto d'appalto [Incarico 1] [Indirizzo 18]	pdf	14.04.2021	

Delibera accettata

Imprenditori con lettera di ringraziamento

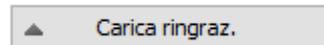
4

Con il pulsante  il testo della lettera di ringraziamento può essere modificato nel menu di stampa.

Con il pulsante  vengono generate e aggiunte alla distinta le lettere di ringraziamento.

Unternehmer mit Absage:

Adr. Nr.	Unternehmer	Absageschreiben	Status	Datum
11	Brunner / Berger	Absageschreiben (Brunner _ Berger) [Auftrag 21101] [...]		
13	Isego	Absageschreiben (Isego) [Auftrag 21101] [Adresse 13]....		

Infine tramite il pulsante  le lettere di ringraziamento vengono caricate sulla Piattaforma. Gli imprenditori interessati ricevono una E-Mail con la lettera di ringraziamento in allegato. Tuttavia, questo documento può essere recuperato anche sulla Piattaforma.

E-Mail, ricevuta dall'imprenditore



Fr 20.12.2019 09:36

Mailservice Baup

Musterfirma AG, Absage- 211 Baumeisterarbeiten

An

Nachricht Absageschreiben (Brunner_ Berger) [Auftrag 21101] [Adresse 11].pdf (76 KB)

Sehr geehrter Herr Brunner-Zehnder

Sie haben bei der Ausschreibung "211 Baumeisterarbeiten" mitoffertiert. Leider möchte die Firma Musterfirma AG Ihre Offerte nicht berücksichtigen. Im Anhang finden Sie das Absageschreiben.

Projekt: 2020-01-1051
MFH in Spreitenbach
Überbauung Roggenacher
Roggenstrasse, 8957 Spreitenbach
Planer: Musterfirma AG, 8957 Spreitenbach
Sachbearbeiter: Nicole Huber, 056 418 38 38
Ausschreibung / Absage: [211 Baumeisterarbeiten](#)

Vielen Dank, dass Sie die BauPlattform verwenden.

Freundliche Grüsse
Bau-Plattform-Team

Piattaforma-Bau, visione dell'imprenditore.

Angebot Bieter .. Ausschreibungen .. Angebot

Allgemein Offerte Unterlagen Abgebot **Absage** Kontakt Mitteilungen

Zurück

MFH in Spreitenbach - Neubau - 8957 Spreitenbach

Absage

Mitteilung vom Ausschreiber

Sehr geehrte Damen und Herren Wir danken Ihnen für die Zustellung Ihres Angebots betreffend das oben erwähnte Objekt. Im Namen der Bauherrschaft teilen wir Ihnen mit, dass nach eingehender Prüfung Ihr Angebot für die folgenden Arbeiten nicht berücksichtigt werden kann. Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und hoffen, bei anderer Gelegenheit mit Ihnen zusammenarbeiten zu können.

Dateien
Herunterladen aller Dokumente als ZIP-Datei

Dokument	Endung	Datum	
Absageschreiben (Brunner_ Berger) [Auftrag 21101] [Adresse 11]	pdf	20.12.2019	